



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Бриз»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130223241/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический адрес: 428015, город
Чебоксары, проспект Московский, д.25,
корп.1, пом.2

полное наименование организации – для

фактический адрес: 428015, город
Чебоксары, проспект Московский, д.25,
корп.1, пом.2

юридических лиц, его почтовый индекс

телефон (факс) 56-77-55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 сентября 2021

№ 21-01-86 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>Этап строительства - блок-секции Е, Ж Этап строительства - блок-секции Д, БВ, Г, Д</i>	Многоквартирный жилой дом со встроено - пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной поз.2,
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

№ 21-2-1-2-014717-2023 от 27.08.2023

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <i>№ 21-2-1-2-005333-2022 от 02.02.2022</i>	№ 21-2-1-3-048076-2021 от 25.08.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); <i>№ 21-2-1-2-080047-2022 от 16.11.2022</i> Подтверждение АО «Чувашгражданпроект» от 06.09.2021 № П-109097, ГИП Куницын В.С.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:4485
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-01-0-00-2021-0351 от 03.09.2021, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 08.06.2021 № 1048
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4945, 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>1 этап строительства - блок секции Е, Ж</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства - блок секции Е, Ж</i>	
	Общая площадь здания (кв.м.) <i>25433,44</i> 29225,82	Площадь участка (кв. м): 13560
	Строительный объем (куб. м) <i>8049,7</i> 96612,35 <i>28004,03</i> <i>24471,56</i>	в том числе подземной части (куб.м): <i>1882,0</i> 5319,84 5598,44
	Количество этажей (шт.) 10-11	Высота (м): - архитектурная <i>34,06</i> 37,94 - пожарно-техническая: 35,76 - б/с А, Ж <i>25,23</i> 28,00 - б/с Б, Е <i>25,13</i> 27,93 - б/с В, Г, Д 23,98 26,43
	Количество подземных этажей (шт.) 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): 3347,94 3441,3	<i>1194,65</i>

Добавленному: № 21-2-1-2-005333-2022 от 02.02.2022. Верить.
Сопроводенному: 29225,82 кв.м, 25433,44, 36610,35, 24471,56, 10, 5319,84 кв.м, 5598,44, 37,94 кв.м, 3506, 28,00 кв.м, 25,23, 27,93 кв.м, 25,13, 25,13 кв.м, 23,98, 10 кв.м, 9, 20403,74 кв.м, 18061,82, 18658,79 кв.м, 18636,95, 1744,95 кв.м, 1354,84, 320,32 кв.м, 18771,5 кв.м, 1, 434 кв.м, 397, 320 кв.м, 292, 114 кв.м, 105 кв.м. Верить.

Зачаститель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

И.Л. Кучеравый 07.02.2022



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства – блок-секции А, Б, В, Г, Д			
Общая площадь здания (кв.м.):	16483,714	Площадь участка (кв. м):	13560
Строительный объем (куб.м.):	56173,53	в том числе подземной части (куб.м):	3716,44
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): - архитектурная	35,06
		- пожарно-техническая:	
		- б/с А	25,23
		- б/с Б	25,13
		- б/с В, Г, Д	23,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2144,26		
Иные показатели: - этажность здания – 9 ед.; - общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 11948,39 м ² ; - площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 11157,47 м ² ; - площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 790,92 м ² ; - общая площадь встроенных помещений здания – 69,77 м ² / 1 шт; - количество квартир всего – 246 ед; - количество однокомнатных квартир – 157 ед; - количество двухкомнатных квартир – 89 ед.			

<p>642343 1805182</p>	<p>Иные показатели: - этажность здания – 10 ед.; - общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 20403,74 м²; - площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 18658,79 м²; - площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 1744,95 м²; - общая площадь встроенных помещений здания – 520,32 м²/6 шт; - количество квартир всего – 434 ед; - количество однокомнатных квартир – 320 ед; - количество двухкомнатных квартир – 114 ед;</p>	<p>18658,95 18658,79 5539,48 503,95 1354,87 133 292</p>
	<p>Пристроенное здание котельной: - количество этажей котельной – 1 ед. - количество подземных этажей котельной - ; - этажность котельной – 1 ед; - площадь застройки котельной – 120,3 м²; - общая площадь котельной – 94,24 м²; - строительный объем котельной – 472,0 м³; - высота (архитектурная) котельной – 5,1 м</p>	
	<p>Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» в Новоюжного планировочного района г. Чебоксары)</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	<p>Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:</p>	<p>- - - - - -</p>

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» апреля 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“09” сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **10 октября 2023 г.**

*Заместитель главы администрации
руководитель администрации*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“02” марта 2023 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

(подпись)



(подпись)

А.И. Петров
(расшифровка подписи)

Добавленному:

- в пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: «1 этап строительства – блок-секции Е, Ж, 2 этап строительства – блок-секции А, Б, В, Г, Д» верить;

- в пункт 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№ 21-2-1-2-080047-2022 от 16.11.2022» верить;

- в пункт 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»: «1 этап строительства – блок-секции Е, Ж» верить;

- в пункт 4:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства – блок-секции А, Б, В, Г, Д		
	Общая площадь здания (кв.м.):	16483,714	Площадь участка (кв. м): 13560
	Строительный объем (куб.м.):	56173,53	в том числе подземной части (куб.м): 3716,44
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): - архитектурная 35,06 - пожарно-техническая: - б/с А 25,23 - б/с Б 25,13 - б/с В, Г, Д 23,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2144,26	
	Иные показатели: - этажность здания – 9 ед.; - общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 11948,39 м ² ; - площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 11157,47 м ² ; - площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 790,92 м ² ; - общая площадь встроенных помещений здания – 69,77 м ² / 1 шт; - количество квартир всего – 246 ед; - количество однокомнатных квартир – 157 ед; - количество двухкомнатных квартир – 89 ед.		

верить;

Исправленному:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «25433,414» на «8949,7», «84177,56» на «28004,03», «5598,44» на «1882,0», «35,06» на «34,06», «3347,94» на «1194,65», «18051,82» на «6103,43», «16696,95» на «5539,48», «1354,87» на «563,95», «397» на «151», «292» на «133», «105» на «18» верить;

Зачёркнутому:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «б/с А, Б, В, Г, Д, 23,98» верить;

- в пункте 4 «Иные показатели»: «общая площадь встроенных помещений здания – 69,77 м²/1 шт» верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары
- руководитель аппарата



А.Н. Петров
21.11.2022

Добавленному:

- в пункт 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№ 21-2-1-2-014747-2023 от 27.03.2023» верить;

Заместитель главы администрации города Чебоксары
- руководитель аппарата



А.Н. Петров
29.03.2023